

El dilema del Roble Heritage

La Sra. Keesha Thomas es dueña de un terreno en un distrito de tiendas muy de moda en el centro de la ciudad. El terreno está actualmente desocupado. A la Sra. Thomas le gustaría construir un negocio de carros de lujo en el terreno y está pidiendo permiso a la ciudad para hacerlo. Ella siente que el terreno está perfectamente situado para atraer clientes y mostrar sus carros. Ha estado esperando por mucho tiempo para desarrollar este negocio; ahora que finalmente tiene el dinero, quiere que la agencia luzca perfecta.

La Sra. Thomas planea construir una pequeña oficina de ventas en el terreno y pavimentar toda el área para estacionamiento. Actualmente, un gran roble está en medio del terreno. El árbol tiene por lo menos 150 años de edad y se conoce en el pueblo como el roble Heritage. La Sra. Thomas quiere quitar el árbol, porque necesita espacio para estacionar carros. Ella también siente que el árbol dañaría sus carros con sus hojas, ramas, bellotas, excremento de los pájaros y sus ramas grandes.

El plan de la ciudad no prohíbe desarrollar una agencia de carros en ese distrito, pero si declara que todos los terrenos deben tener por lo menos un árbol de sombra por cada 20 pies de banqueta al frente. La regulación existe para que la

sombra de los árboles pueden reducir la luz para los conductores y compradores y puede hacer el área mas hermosa.

La Sra. Thomas no quiere tantos árboles en la banqueta porque piensa que ocultaría sus carros. Su terreno es de 120 pies (36.6 m) de largo, los cuales requerirán seis árboles. También, dice ella esos árboles de la calle podrían crear un mugrero que volarían hacia sus carros caros y podría dañarlos.

Los vecinos que viven atrás del terreno están en contra del desarrollo del negocio de carros. Están preocupados acerca de la fea vista y el ruido fuerte del lote de carros. Ahora ellos gozan la vista del roble Heritage desde sus ventanas.

El grupo ambientalista local también está en contra del negocio de carros. El grupo está preocupado por el roble Heritage, el cual dicen es un árbol sano y orgulloso, que es una pieza de la historia viviente. El grupo quiere que el Consejo Municipal proteja el roble Heritage, así como el terreno inmediato que lo rodea, porque pavimentando alrededor del roble dañará sus raíces. Además, el grupo está trabajando para conseguir que el Consejo Municipal haga cumplir el plan de la ciudad de plantar árboles en las calles, y quiere asegurarse que todos los terrenos nuevos y existentes tengan árboles en la calle.

