

Los Bosques de Morris

Recientemente un ciudadano donó 250 acres (101 hectáreas) de tierra cercana a la ciudad de Morrisville. La tierra, conocida como los Bosques de Morris, se encuentra completamente cubierta de bosque, incluyendo alrededor de 100 acres (40.5 hectáreas) de bosque maduro que tiene más de 150 años y tiene árboles muy grandes. Un bello arroyo corre a través del bosque y tiene buenos lugares para nadar. Venados, mapaches, ranas, salamandras, zorras, muchas aves diferentes, y otros animales viven en el bosque.

Morrisville es una ciudad de tamaño mediano y de clase media. Mucha de la gente que vive ahí trabaja para una compañía maderera local, pero también mucha gente trabaja en una planta que fabrica piezas para las computadoras en una ciudad vecina. Mucha gente trabaja en las escuelas y bibliotecas de Morrisville y también en todas clases de pequeños negocios.

No existen zonas de restricción en los Bosques de Morris, y el Ayuntamiento de la ciudad debe decidir qué se va a hacer con la tierra. Algunas personas quieren preservar completa el área con todos sus animales y plantas para que pueda proporcionar a la gente una experiencia “silvestre” cerca de casa. Un empresario ha ofrecido comprar la tierra y construir un centro comercial y casas lujosas. La compañía maderera local ha ofrecido comprar el bosque y manejarlo sustentablemente para proporcionar productos forestales, hábitat para la fauna silvestre y veredas escénicas para los caminantes.

¿Qué hacer?

Imagina que eres un miembro del Ayuntamiento de Morrisville y es tu responsabilidad aprobar el mejor plan para los bosques de Morris. Para cada una de las siguientes propuestas presentadas al Ayuntamiento se debe considerar:

- ¿Qué hechos presentados en la propuesta apoyan ese uso de la tierra?
- ¿Qué opiniones se presentan en la propuesta?
- ¿Cuáles son las ventajas para adoptar la propuesta?
- ¿Cuáles serían los costos para el pueblo o los efectos negativos de la propuesta?
- ¿Quién se beneficia más de la propuesta? ¿Quién sería más dañada por ella?
- Si adoptas la propuesta, ¿qué cambios, si los hay, querrías hacerle?

Basado en esta información, decide si tu grupo seleccionará una de esas propuestas, u ofrece un compromiso o una propuesta alternativa.

(continúa en la página siguiente)

Los Bosques de Morris (Continuación)



Propuesta No. 1

Proposal: Propuesta: La ciudad de Morrisville deberá de retener la propiedad de los Bosques de Morris y manejarlos como un área natural protegida. Deberán construir y mantener las veredas a través del bosque para que la gente de Morrisville pudiera disfrutarlos.

Perspectiva: Los Bosques de Morris son un área única. Enormes árboles, algunos mayores de 100 pies (30.5 m) de alto y de más de 30 pies (9 m) de diámetro, forman alrededor de 100 acres (40.5 ha) de bosque. Algunos de estos árboles tienen casi 150 años y empezaron a crecer mucho antes de que Morrisville existiera. Caminar entre ellos resulta una experiencia increíble. Muchas otras plantas y diferentes tipos de animales también viven en los Bosques de Morris.

Si permitimos que corten esos árboles para el desarrollo urbano, se destruirá el hábitat de estas criaturas. Varios tipos de peces se reproducen en los ríos que corren a través de los Bosques de Morris. Estudios realizados en el bosque hace un año mostraron que dichos peces dependen del agua fría y de los fondos de grava para depositar sus huevos. Si se eliminan algunas partes del bosque, los peces no serían capaces de reproducirse porque (a) el suelo y otros desechos del área talada se irán hacia los arroyos y cubrirá la grava; y (b) con menos árboles que le den sombra al arroyo y acondicionen el aire, las temperaturas en el arroyo se elevarán. Problemas similares podrían surgir si algunas partes del bosque se manejan para la producción de madera.

Morrisville no necesita un centro comercial. Tiene todas las tiendas que la gente de la ciudad necesita. Y si construyéramos un centro comercial, ¿Qué pasaría con todos los comerciantes de la ciudad? ¡Se quedarían sin negocio!

No existen bosques tan maduros ni tan grandes como los Bosques de Morris en ningún otro lugar de nuestra región. ¿Por qué la gente de Morrisville debe sacrificar su legado para que algunos empresarios puedan hacer más dinero? Hacer a un lado el uso del bosque y mantener las veredas para los caminantes será lo mejor para la gente de Morrisville, y para sus futuros residentes.

Propuesta No. 2

Propuesta: La ciudad de Morrisville debe vender los Bosques de Morris a la Compañía Simpson Tree Farm, la cual manejará el bosque para múltiples usos.

Perspectiva: Simpson Tree Farm es propiedad de una familia dueña de bosques, la cual maneja actualmente la mayor parte de las tierras forestales cercanas a Morrisville. Los árboles talados en las tierras de la compañía se convierten en madera en el aserradero en Morrisville. Esa madera es muy solicitada y se usa en la mayoría de los trabajos de construcción locales.

Nosotros, en la Compañía Simpson Tree Farm, ofrecemos comprar los Bosques de Morris y manejarlos con fines tanto comerciales como por sus beneficios ecológicos. Planeamos excluir un área de bosque maduro y establecer una franja de amortiguamiento de bosque alrededor del arroyo para proteger esas áreas importantes de hábitat. En otra parte del bosque, practicaremos cortes selectivos. Nos aseguraremos que la tala de árboles se realice bajo circunstancias cuidadosamente controladas.



(continúa en la página siguiente)

Los Bosques de Morris (Continuación)

Nuestra práctica regular es el replante inmediato de las áreas taladas para garantizar la sustentabilidad del bosque. Permitiremos las caminatas y otras actividades recreativas en el bosque.

El dinero de la venta de los Bosques de Morris dará un impulso muy necesario para la economía de Morrisville y puede ayudar a programas educativos y sociales que tienen carencias. También puede proporcionar nuevos trabajos para forestales, científicos, taladores, camioneros y trabajadores del aserradero.

Si el bosque entero se usa como parque silvestre podría carecerse de una fuente importante y necesaria de madera barata y de buena calidad, y ya tenemos varios parques dentro y en los alrededores de Morrisville. El área de Morrisville tiene mucho valor y el bosque es muypreciado para desperdiciarse.

Como otro recurso natural, los bosques deben proporcionar al mismo tiempo valores y beneficios económicos, sociales y ecológicos. Podemos proveer esos beneficios en una forma sustentable. Si la tierra se desarrolla en un centro comercial y casas de lujo, serían destruidos para siempre, recursos valiosos y el hábitat para la fauna silvestre. De acuerdo a nuestro plan de manejo, habrá mínimos cambios ambientales y la larga historia de los Simpson como manejadores responsables de los bosques habla por sí misma.

Propuesta No. 3

Propuesta: Morrisville debe vender los Bosques de Morris a la Compañía de Desarrollo de Morris Woods para que puedan construir un centro comercial en un área grande y casas nuevas en la parte remanente preservando su “característica del bosque”.

Perspectiva: Los centros comerciales son lugares muy convenientes para que la gente compre; todas las tiendas se encuentran juntas bajo un mismo techo y la gente puede ir de una tienda a otra sin tener que salir del lugar, una gran ventaja especialmente en épocas con mal clima. Los centros comerciales generalmente tienen muchas cadenas de tiendas nacionales, ofreciendo a los compradores mayores opciones y precios muy competitivos. Los centros comerciales atraen gente de una extensa área, y las compras pueden dar grandes ganancias. Hasta la fecha, nadie ha construido un centro comercial en Morrisville, o en ningún lugar cerca de él. El centro comercial más cercano está a más de una hora en coche. El centro comercial ocupará cerca de 80 acres de terreno.



El centro comercial de los Bosques de Morris puede resultar muy conveniente para la gente de Morrisville y de las comunidades aledañas. El dinero generado de la venta de la tierra y los impuestos de las propiedades pueden usarse para mejorar las escuelas y la biblioteca de Morrisville, y proporcionar servicios sociales tales como cuidado médico y casas de bajo costo.

Después de construir el centro comercial, nosotros en la Compañía de Desarrollo de los Bosques de Morris construiríamos casas lujosas (ya sea 80 casas con terrenos de 3 acres, 50 casas con terrenos de 5 acres o 25 casas con terrenos de 10 acres) en otra área del Bosque de Morris. Esas casas brindarían a las familias hogares hermosos en un área boscosa cercana a la ciudad. Los impuestos de sus propiedades ayudarían a las escuelas, la biblioteca y otros servicios sociales. La Compañía de Desarrollo de los Bosques de Morris planea dejar una franja de amortiguamiento de bosque alrededor del río y preservar un área de bosque maduro. Los caminos a través de nuestro desarrollo serán agradables para caminar o pasear en bicicleta.

El dejar todo el bosque como lugar silvestre para un puñado de entusiastas que quieren ayudar a la naturaleza no es el principal interés del público. Nuestro plan de desarrollo hará a la tierra más accesible para diferentes usos: recreación, tiempo libre, compras, comercio y casas. Y, ¿Por qué debería de ser la Compañía Simpson Tree Farm la beneficiaria en la venta de la tierra que nos pertenece a todos? Sólo es justo que los Bosques de Morris sean desarrollados de una forma que beneficie a la mayor cantidad de gente posible, y nuestra propuesta ofrece esos beneficios.